

## Woningmarktcijfers December 2017

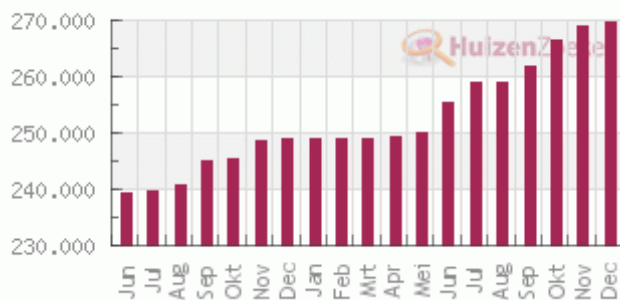
HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Maandelijks wordt uit deze gegevens een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend, welke hieronder zijn weergegeven.

Ontvang elke maand de woningmarktcijfers per e-mail:

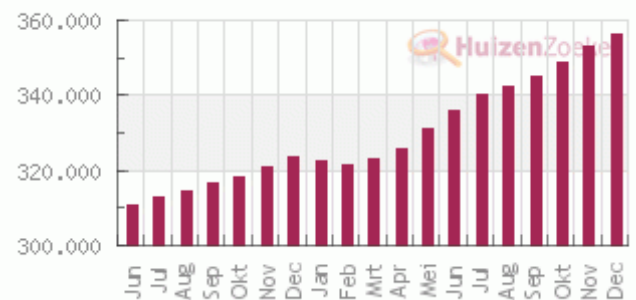
<https://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/aanmelden.html>

### Woningmarkt Nederland

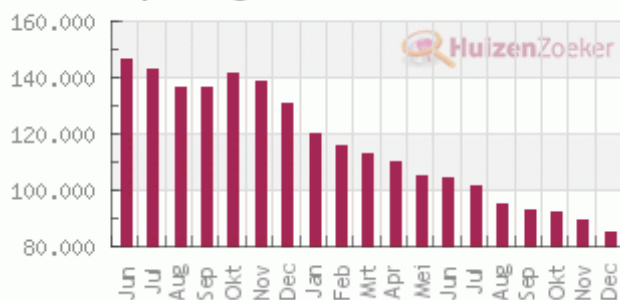
**Vraagprijs (mediaan)** € 269.735 +0.27%



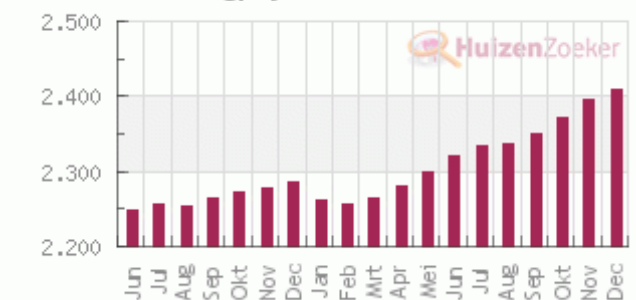
**Vraagprijs (gemiddeld)** € 356.261 +0.97%



**Aantal koopwoningen** 84.862 -5.24%



**Gemiddelde vraagprijs / m2** € 2.408 +0.59%

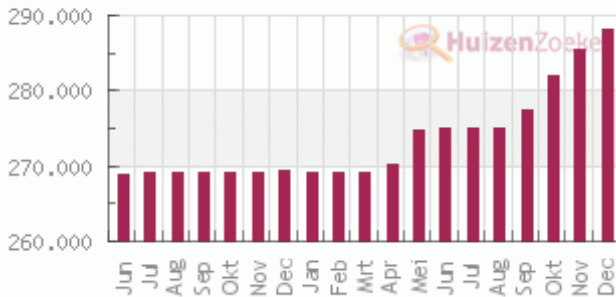


### Woningmarktcijfers per provincie

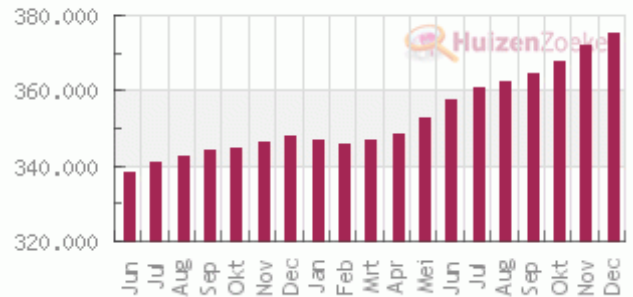
	Aantal te koop	Vraagprijs (mediaan)	Vraagprijs / m2
Drenthe	3.986 -4.76%	EUR 224.637 +1.74%	EUR 1.875 +0.32%
Flevoland	1.869 -6.10%	EUR 251.121 +0.36%	EUR 2.098 +0.46%
Friesland	4.514 -6.20%	EUR 228.968 +1.15%	EUR 1.978 +0.53%
Gelderland	10.901 -4.99%	EUR 275.000 +0.60%	EUR 2.362 +0.83%
Groningen	4.365 -6.14%	EUR 177.839 -0.68%	EUR 1.655 +0.43%
Limburg	7.848 -3.69%	EUR 232.540 +1.32%	EUR 1.902 +0.38%
Noord-Brabant	14.730 -5.48%	EUR 321.337 +0.73%	EUR 2.466 +0.64%
Noord-Holland	8.604 -6.01%	EUR 325.000 -	EUR 3.244 +0.41%
Overijssel	6.165 -5.45%	EUR 248.806 +0.82%	EUR 2.090 +0.65%
Utrecht	4.431 -5.70%	EUR 375.000 +0.27%	EUR 3.261 +0.57%
Zeeland	3.797 -3.32%	EUR 225.161 +0.14%	EUR 2.133 +0.77%
Zuid-Holland	13.652 -5.24%	EUR 267.973 +2.48%	EUR 2.674 +1.01%

### Woonhuizen

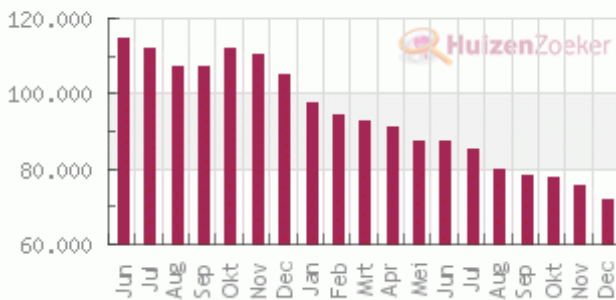
**Vraagprijs (mediaan)** € 288.242 **+0.97%**



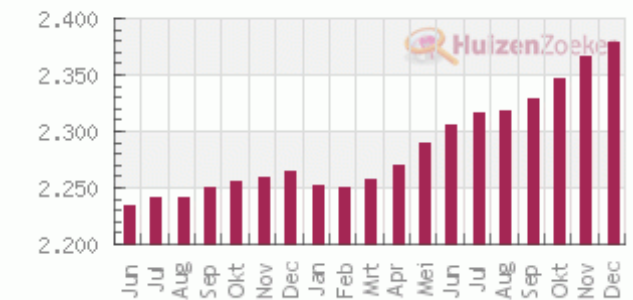
**Vraagprijs (gemiddeld)** € 374.916 **+0.84%**



**Aantal koopwoningen** 71.902 **-5.01%**

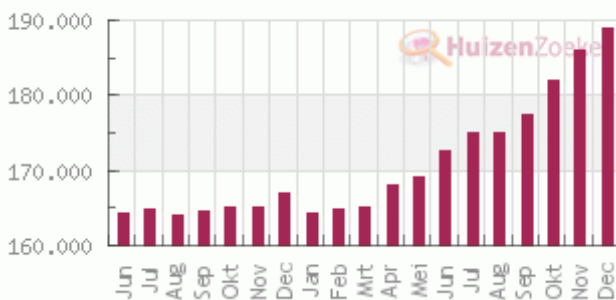


**Gemiddelde vraagprijs / m<sup>2</sup>** € 2.379 **+0.57%**

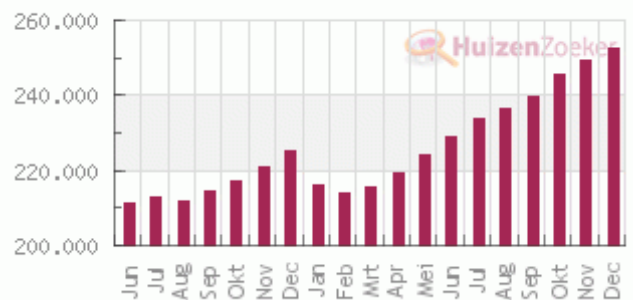


### Appartementen

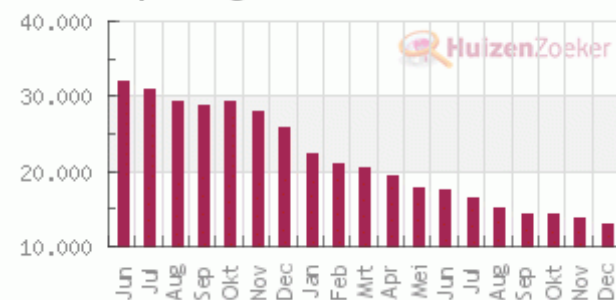
**Vraagprijs (mediaan)** € 189.000 **+1.57%**



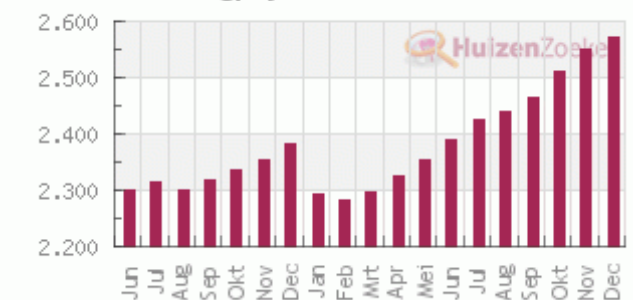
**Vraagprijs (gemiddeld)** € 252.750 **+1.38%**



**Aantal koopwoningen** 12.960 **-6.48%**



**Gemiddelde vraagprijs / m<sup>2</sup>** € 2.571 **+0.84%**



### Grote steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Rotterdam	1.538	-6.08%	EUR 224.861	+3.38%	EUR 2.612	+1.18%
Amsterdam	1.203	-9.48%	EUR 367.742	+2.69%	EUR 4.740	+1.75%
's-Gravenhage	1.229	-4.64%	EUR 249.363	+1.83%	EUR 2.830	+1.25%
Tilburg	745	-5.16%	EUR 225.000	+0.16%	EUR 2.225	+0.87%
Almere	696	-6.97%	EUR 250.000	-1.21%	EUR 2.311	+0.28%
Eindhoven	669	-3.69%	EUR 287.427	-0.33%	EUR 2.580	+1.15%
Arnhem	561	-2.43%	EUR 198.750	+2.15%	EUR 2.218	+0.33%
Breda	525	-7.56%	EUR 290.194	+0.49%	EUR 2.743	+0.24%
Utrecht	485	-6.54%	EUR 269.468	+0.12%	EUR 3.343	+1.20%
Nijmegen	498	-2.39%	EUR 249.692	+0.41%	EUR 2.539	+0.82%
Groningen	378	-5.41%	EUR 187.887	-4.69%	EUR 2.199	-0.86%
Haarlem	265	-4.56%	EUR 306.173	+0.58%	EUR 3.541	+0.17%

### Duurste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Aerdenhout	19	-13.61%	EUR 1.727.419	-7.77%	EUR 5.585	-4.12%
Bosch en Duin	27	-0.60%	EUR 1.173.387	-2.20%	EUR 5.521	+2.84%
Blaricum	94	-5.01%	EUR 1.231.855	+11.19%	EUR 5.836	+2.52%
Wassenaar	190	-8.82%	EUR 965.565	+0.13%	EUR 5.017	+2.89%
Loenen aan de Vecht	32	-4.96%	EUR 800.452	-2.43%	EUR 4.804	-3.61%
Abcoude	32	+3.38%	EUR 887.016	+11.14%	EUR 4.522	+2.97%
Laren	87	-3.44%	EUR 795.484	+0.06%	EUR 5.299	-0.18%
Bilthoven	134	-5.93%	EUR 790.177	-0.27%	EUR 4.289	+0.66%
Bergen (NH)	97	-10.24%	EUR 794.710	+1.81%	EUR 4.998	+0.71%
Loosdrecht	80	+0.29%	EUR 734.774	+5.13%	EUR 5.037	-0.11%

### Goedkoopste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Stegeren	29	-3.86%	EUR 97.621	-0.89%	EUR 1.897	+0.48%
Sibculo (Hardenberg)	37	-1.79%	EUR 106.073	-0.36%	EUR 1.505	+0.04%
Hoge Hexel	20	-4.48%	EUR 119.000	-	EUR 1.906	+0.93%
Vlagtwedde	62	-22.92%	EUR 93.460	-23.13%	EUR 1.277	-2.04%
Erm	25	-	EUR 119.000	-3.13%	EUR 1.444	-0.60%
Delfzijl	176	-2.13%	EUR 124.975	-0.05%	EUR 1.405	+0.11%
Bad Nieuweschans	50	-5.26%	EUR 125.903	+0.35%	EUR 1.351	+2.32%
IJhorst	53	+1.36%	EUR 131.250	+0.81%	EUR 1.690	+0.62%
Holwerd	30	+5.22%	EUR 130.137	-2.65%	EUR 1.257	-1.48%
Farmsum	26	-7.18%	EUR 135.000	+0.87%	EUR 1.326	-0.77%

## Uitleg

Alle getoonde statistieken en grafieken hebben alleen betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m<sup>2</sup> en 1.500m<sup>2</sup> in de betreffende periode.

De getoonde stijging/daling achter de verschillende woningmarktcijfers is de stijging/daling ten opzichte van de maand daarvoor.

### Koopwoningen ( *n* )

Het aantal woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m<sup>2</sup> en 1.500m<sup>2</sup> in de betreffende periode.

### Mediaan vraagprijs

Dit is de vraagprijs van de koopwoning die midden in de oplopende reeks van vraagprijzen ligt.

Is het aantal koopwoningen ( *n* ) een even getal, dan is waarde van de mediaan het gemiddelde van de 2 koopwoningen middenin de oplopen reeks.

### Gemiddelde vraagprijs

Dit is de som van de vraagprijs van *n* koopwoningen gedeeld door *n*.

### Gemiddelde vraagprijs / m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> voor een woning is gelijk aan de vraagprijs gedeeld door de woonoppervlakte (in m<sup>2</sup>) van die woning.

De gemiddelde vraagprijs / m<sup>2</sup> is de som van de vraagprijs / m<sup>2</sup> van *n* koopwoningen gedeeld door *n*.

### Rekenvoorbeeld met 10 koopwoningen

Woning	Vraagprijs	Woonoppervlakte	Vraagprijs / m <sup>2</sup>
Woning 1	EUR 200.000	100 m <sup>2</sup>	EUR 2.000
Woning 2	EUR 320.000	140 m <sup>2</sup>	EUR 2.286
Woning 3	EUR 245.000	110 m <sup>2</sup>	EUR 2.227
Woning 4	EUR 560.000	200 m <sup>2</sup>	EUR 2.800
Woning 5	EUR 190.000	90 m <sup>2</sup>	EUR 2.111
Woning 6	EUR 290.000	110 m <sup>2</sup>	EUR 2.636
Woning 7	EUR 260.000	115 m <sup>2</sup>	EUR 2.261
Woning 8	EUR 410.000	155 m <sup>2</sup>	EUR 2.645
Woning 9	EUR 160.000	70 m <sup>2</sup>	EUR 2.286
Woning 10	EUR 240.000	115 m <sup>2</sup>	EUR 2.087

Aantal koopwoningen ( *n* ) = 10

Voor alle 10 woningen geldt dat de de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte groter is dan 50 m<sup>2</sup> en kleiner dan 1.500 m<sup>2</sup>. Alle 10 woningen worden daarom meegenomen in de berekening voor de gemiddelde vraagprijs per m<sup>2</sup>.

Gemiddelde vraagprijs:

Som vraagprijs *n* koopwoningen / *n* = EUR 2.875.000 / 10 = EUR 287.500

Gemiddelde vraagprijs / m<sup>2</sup>:

Som vraagprijs per m<sup>2</sup> / aantal woningen = EUR 23.339 / 10 = EUR 2.334 / m<sup>2</sup>

Voor de berekening van de mediaan vraagprijs zetten we de huizen in oplopende volgorde van vraagprijs:

Woning	Vraagprijs
Woning 9	EUR 160.000
Woning 5	EUR 190.000
Woning 1	EUR 200.000
Woning 10	EUR 240.000
Woning 3	EUR 245.000
Woning 7	EUR 260.000
Woning 6	EUR 290.000
Woning 2	EUR 320.000
Woning 8	EUR 410.000
Woning 4	EUR 560.000

Het aantal koopwoningen is een even getal ( $n = 10$ ), dus de mediaan vraagprijs is het gemiddelde van de vraagprijzen van de 2 koopwoningen middenin de reeks (woning 3 en woning 7):

Mediaan vraagprijs =  $(\text{EUR } 245.000 + \text{EUR } 260.000) / 2 = \text{EUR } 252.500$

### Meer informatie

---

Ga voor meer cijfers en trends naar: <http://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/>

### Disclaimer

---

HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Daarnaast worden alle wijzigingen in de vraagprijs van een woning vastgelegd. Uit al deze gegevens worden een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend (gemiddelde vraagprijs, mediaan van de vraagprijs, gemiddelde vraagprijs per m<sup>2</sup>). Middels deze indicatoren tracht Huizenzoeker een beeld te geven van de woningmarkt in Nederland.

HuizenZoeker heeft bij het samenstellen van de informatie in deze nieuwsbrief de groots mogelijke zorgvuldigheid betracht. HuizenZoeker aanvaardt evenwel geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele foutieve gegevens en mogelijke consequenties daarvan. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die HuizenZoeker besteedt aan de informatie in deze nieuwsbrief, is het mogelijk dat deze informatie onvolledig danwel onjuist is.

HuizenZoeker staat er niet voor in dat de informatie in deze nieuwsbrief geschikt is voor het doel waarvoor de informatie wordt geraadpleegd. Alle informatie wordt aangeboden in een staat waarin deze zich feitelijk bevindt en zonder enige (impliciete) garantie of waarborg ten aanzien van haar deugdelijkheid en/of haar geschiktheid voor een bepaald doel of anderszins.

HuizenZoeker sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei schade, direct of indirect, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief. Daarnaast is HuizenZoeker niet aansprakelijk voor schade, directe of indirect die het gevolg is van het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief door derden.

Alle publicatierechten van de gegevens en grafieken in deze nieuwsbrief berusten uitsluitend bij HuizenZoeker. Reproductie met bronvermelding toegestaan, tenzij anders vermeld.