

Woningmarkt cijfers Januari 2015

HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Maandelijks wordt uit deze gegevens een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend, welke hieronder zijn weergegeven.

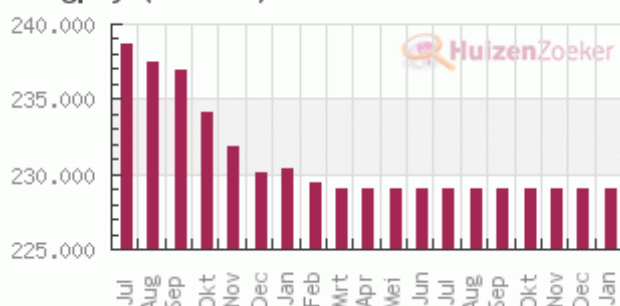
Ontvang elke maand de woningmarkt cijfers per e-mail:

<http://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/aanmelden.html>

Woningmarkt Nederland

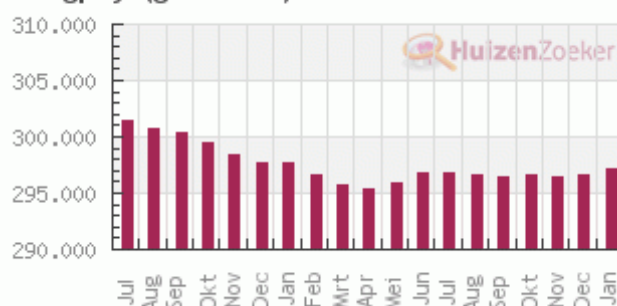
Vraagprijs (mediaan)

€ 229.000 -



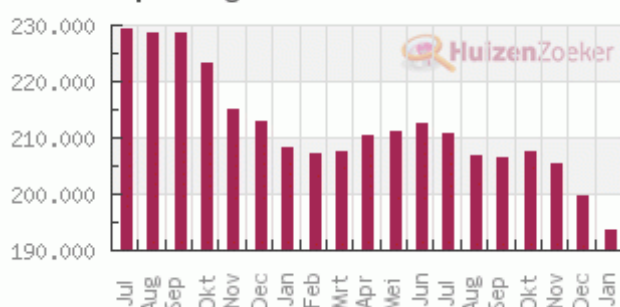
Vraagprijs (gemiddeld)

€ 297.144 +0.18%



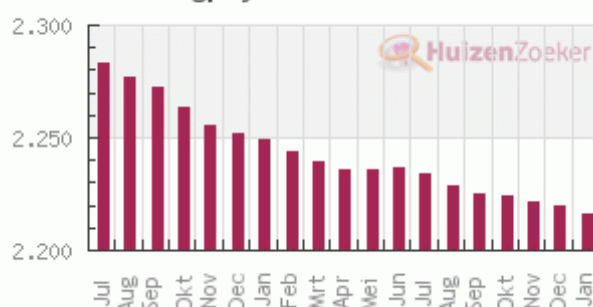
Aantal koopwoningen

193.663 -2.94%



Gemiddelde vraagprijs / m2

€ 2.216 -0.15%

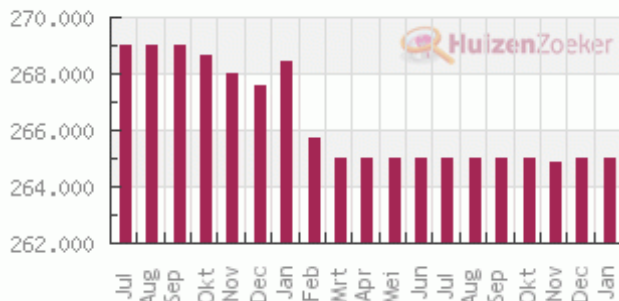


Woningmarkt cijfers per provincie

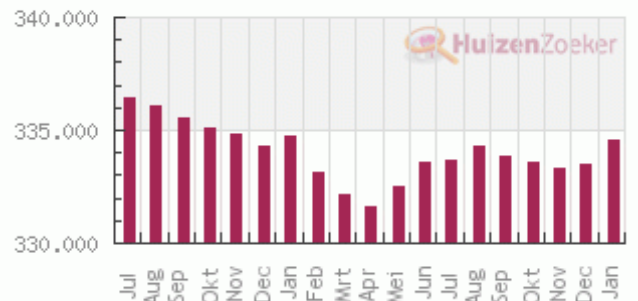
	Aantal te koop	Vraagprijs (mediaan)	Vraagprijs / m2
Drenthe	8.119 -2.13%	EUR 221.597 +0.71%	EUR 1.822 +0.07%
Flevoland	5.083 -1.80%	EUR 199.962 +0.22%	EUR 1.869 +0.27%
Friesland	9.319 -3.20%	EUR 207.758 +3.38%	EUR 1.842 +0.30%
Gelderland	26.104 -2.17%	EUR 249.000 -	EUR 2.226 +0.06%
Groningen	8.134 -2.43%	EUR 175.000 -	EUR 1.633 -0.17%
Limburg	13.360 -2.75%	EUR 205.960 +1.35%	EUR 1.829 +0.02%
Noord-Brabant	31.321 -2.55%	EUR 270.805 +0.58%	EUR 2.293 +0.16%
Noord-Holland	25.194 -4.61%	EUR 249.608 -0.15%	EUR 2.750 -0.57%
Overijssel	12.363 -2.54%	EUR 225.000 -	EUR 1.965 -0.01%
Utrecht	12.154 -4.85%	EUR 260.983 +0.74%	EUR 2.704 +0.16%
Zeeland	6.018 +0.45%	EUR 216.331 +0.62%	EUR 2.080 -0.02%
Zuid-Holland	36.480 -3.10%	EUR 199.500 +0.01%	EUR 2.221 -0.06%

Woonhuizen

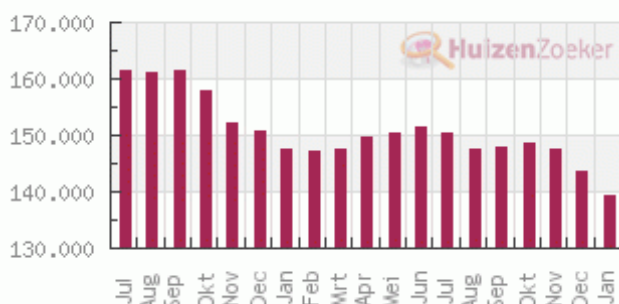
Vraagprijs (mediaan) € 265.000 -



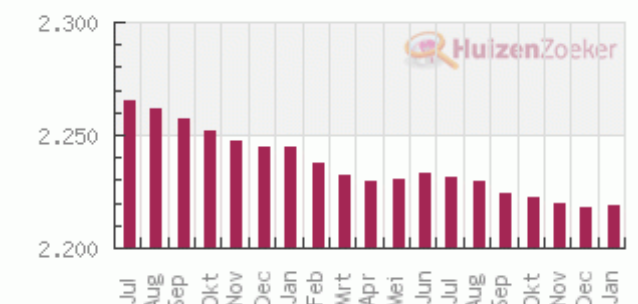
Vraagprijs (gemiddeld) € 334.588 +0.32%



Aantal koopwoningen 139.310 -2.85%

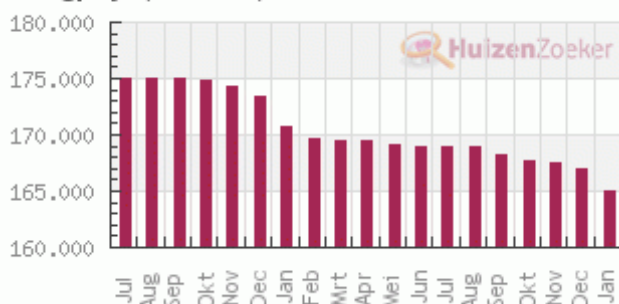


Gemiddelde vraagprijs / m2 € 2.218 +0.01%

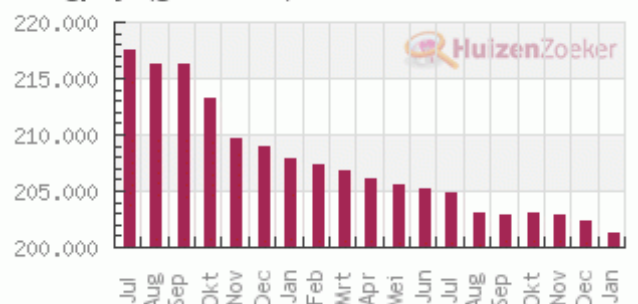


Appartementen

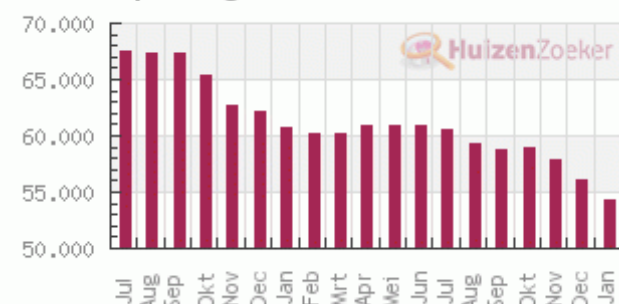
Vraagprijs (mediaan) € 165.000 -1.23%



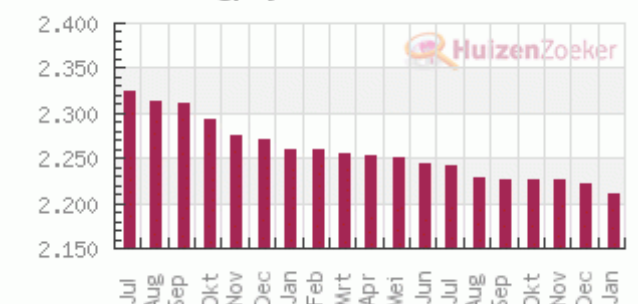
Vraagprijs (gemiddeld) € 201.175 -0.54%



Aantal koopwoningen 54.353 -3.16%



Gemiddelde vraagprijs / m2 € 2.209 -0.56%



Grote steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Rotterdam	5.876	-2.44%	EUR 150.000	-0.05%	EUR 1.927	-0.18%
Amsterdam	4.973	-8.30%	EUR 239.294	-3.03%	EUR 3.309	-1.47%
's-Gravenhage	4.468	-3.95%	EUR 159.500	-0.01%	EUR 2.094	-0.28%
Utrecht	2.042	-6.34%	EUR 191.170	-1.58%	EUR 2.620	-0.23%
Almere	2.086	-4.06%	EUR 193.185	+1.77%	EUR 1.931	+0.52%
Tilburg	1.995	-2.87%	EUR 199.169	+0.13%	EUR 2.029	+0.10%
Eindhoven	1.942	-3.71%	EUR 215.081	+0.04%	EUR 2.230	+0.14%
Arnhem	1.713	-4.58%	EUR 175.000	-	EUR 1.990	+0.17%
Breda	1.576	-4.72%	EUR 213.919	-0.61%	EUR 2.309	-0.36%
Nijmegen	1.568	-2.41%	EUR 189.367	-0.30%	EUR 2.211	-0.01%
Haarlem	1.236	-6.22%	EUR 213.984	-0.77%	EUR 2.743	-0.41%
Groningen	1.229	-4.83%	EUR 151.774	-0.47%	EUR 1.918	+0.14%

Duurste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Bosch en Duin	56	-7.47%	EUR 1.195.484	+0.04%	EUR 5.116	+0.41%
Aerdenhout	74	-3.25%	EUR 1.092.097	+0.75%	EUR 5.292	+0.91%
Bloemendaal	80	-9.05%	EUR 740.919	-1.08%	EUR 4.372	+0.93%
Overveen	33	-16.87%	EUR 741.403	+0.97%	EUR 4.574	+2.90%
Bentveld	26	-1.23%	EUR 726.331	-0.22%	EUR 4.646	+0.89%
Blaricum	186	-1.32%	EUR 725.645	-0.24%	EUR 4.692	-1.07%
Laren	261	-3.86%	EUR 627.742	-1.42%	EUR 4.488	-0.29%
Loenen aan de Vecht	65	-0.05%	EUR 647.290	+3.55%	EUR 3.953	-0.74%
Achterveld	22	-4.34%	EUR 656.774	+6.57%	EUR 3.634	+0.60%
Wassenaar	398	-2.96%	EUR 608.306	+1.01%	EUR 4.025	+0.34%

Goedkoopste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Stegeren	31	+1.60%	EUR 101.782	+1.95%	EUR 1.818	+2.08%
Farmsum	55	-2.56%	EUR 114.552	+2.84%	EUR 1.259	-0.24%
Stavenisse	25	+8.99%	EUR 119.258	+6.27%	EUR 1.539	+0.64%
Erm	41	+2.34%	EUR 109.806	-4.10%	EUR 1.499	-1.18%
Sluiskil	66	+8.14%	EUR 117.145	-1.75%	EUR 1.326	+1.25%
Ulrum	23	-6.21%	EUR 120.161	-2.22%	EUR 1.234	+2.82%
Ferwert	34	-9.14%	EUR 123.621	-0.13%	EUR 1.293	-1.52%
Sas van Gent	70	+8.44%	EUR 133.766	+7.21%	EUR 1.256	+2.11%
Hoogezand	309	-3.07%	EUR 124.604	-0.53%	EUR 1.329	-0.41%
Blije	20	-5.75%	EUR 131.387	+1.85%	EUR 1.505	+2.98%

Uitleg

Alle getoonde statistieken en grafieken hebben alleen betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m² in de betreffende periode.

De getoonde stijging/daling achter de verschillende woningmarkt cijfers is de stijging/daling ten opzichte van de maand daarvoor.

Koopwoningen (*n*)

Het aantal woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m² in de betreffende periode.

Mediaan vraagprijs

Dit is de vraagprijs van de koopwoning die midden in de oplopende reeks van vraagprijzen ligt.

Is het aantal koopwoningen (*n*) een even getal, dan is waarde van de mediaan het gemiddelde van de 2 koopwoningen middenin de oplopen reeks.

Gemiddelde vraagprijs

Dit is de som van de vraagprijs van *n* koopwoningen gedeeld door *n*.

Gemiddelde vraagprijs / m²

De vraagprijs per m² voor een woning is gelijk aan de vraagprijs gedeeld door de woonoppervlakte (in m²) van die woning.

De gemiddelde vraagprijs / m² is de som van de vraagprijs / m² van *n* koopwoningen gedeeld door *n*.

Rekenvoorbeeld met 10 koopwoningen

Woning	Vraagprijs	Woonoppervlakte	Vraagprijs / m ²
Woning 1	EUR 200.000	100 m ²	EUR 2.000
Woning 2	EUR 320.000	140 m ²	EUR 2.286
Woning 3	EUR 245.000	110 m ²	EUR 2.227
Woning 4	EUR 560.000	200 m ²	EUR 2.800
Woning 5	EUR 190.000	90 m ²	EUR 2.111
Woning 6	EUR 290.000	110 m ²	EUR 2.636
Woning 7	EUR 260.000	115 m ²	EUR 2.261
Woning 8	EUR 410.000	155 m ²	EUR 2.645
Woning 9	EUR 160.000	70 m ²	EUR 2.286
Woning 10	EUR 240.000	115 m ²	EUR 2.087

Aantal koopwoningen (*n*) = 10

Voor alle 10 woningen geldt dat de de vraagprijs ligt tussen EUR 50.000 en EUR 5.000.000 en de woonoppervlakte groter is dan 50 m² en kleiner dan 1.500 m². Alle 10 woningen worden daarom meegenomen in de berekening voor de gemiddelde vraagprijs per m².

Gemiddelde vraagprijs:

Som vraagprijs *n* koopwoningen / *n* = EUR 2.875.000 / 10 = EUR 287.500

Gemiddelde vraagprijs / m²:

Som vraagprijs per m² / aantal woningen = EUR 23.339 / 10 = EUR 2.334 / m²

Woningmarktcijfers Januari 2015

Voor de berekening van de mediaan vraagprijs zetten we de huizen in oplopende volgorde van vraagprijs:

Woning	Vraagprijs
Woning 9	EUR 160.000
Woning 5	EUR 190.000
Woning 1	EUR 200.000
Woning 10	EUR 240.000
Woning 3	EUR 245.000
Woning 7	EUR 260.000
Woning 6	EUR 290.000
Woning 2	EUR 320.000
Woning 8	EUR 410.000
Woning 4	EUR 560.000

Het aantal koopwoningen is een even getal ($n = 10$), dus de mediaan vraagprijs is het gemiddelde van de vraagprijzen van de 2 koopwoningen middenin de reeks (woning 3 en woning 7):

Mediaan vraagprijs = $(\text{EUR } 245.000 + \text{EUR } 260.000) / 2 = \text{EUR } 252.500$

Meer informatie

Ga voor meer cijfers en trends naar: <http://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/>

Disclaimer

HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Daarnaast worden alle wijzigingen in de vraagprijs van een woning vastgelegd. Uit al deze gegevens worden een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend (gemiddelde vraagprijs, mediaan van de vraagprijs, gemiddelde vraagprijs per m²). Middels deze indicatoren tracht Huizenzoeker een beeld te geven van de woningmarkt in Nederland.

HuizenZoeker heeft bij het samenstellen van de informatie in deze nieuwsbrief de groots mogelijke zorgvuldigheid betracht. HuizenZoeker aanvaardt evenwel geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele foutieve gegevens en mogelijke consequenties daarvan. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die HuizenZoeker besteedt aan de informatie in deze nieuwsbrief, is het mogelijk dat deze informatie onvolledig danwel onjuist is.

HuizenZoeker staat er niet voor in dat de informatie in deze nieuwsbrief geschikt is voor het doel waarvoor de informatie wordt geraadpleegd. Alle informatie wordt aangeboden in een staat waarin deze zich feitelijk bevindt en zonder enige (impliciete) garantie of waarborg ten aanzien van haar deugdelijkheid en/of haar geschiktheid voor een bepaald doel of anderszins.

HuizenZoeker sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei schade, direct of indirect, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief. Daarnaast is HuizenZoeker niet aansprakelijk voor schade, directe of indirect die het gevolg is van het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief door derden.

Alle publicatierechten van de gegevens en grafieken in deze nieuwsbrief berusten uitsluitend bij HuizenZoeker. Reproductie met bronvermelding toegestaan, tenzij anders vermeld.