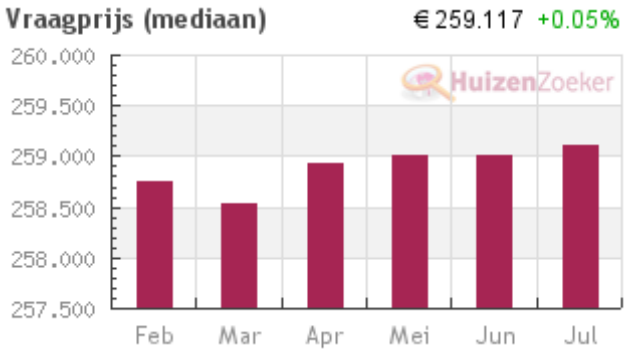
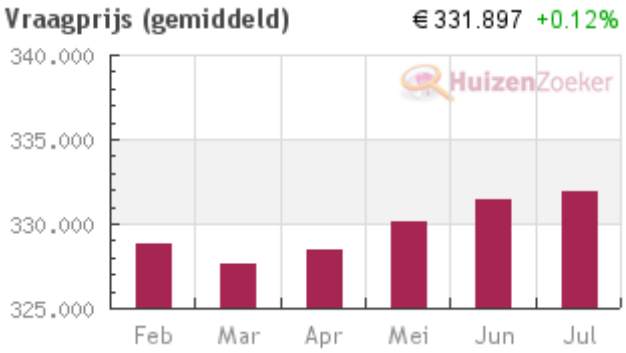
Woningmarktcijfers Juli 2009

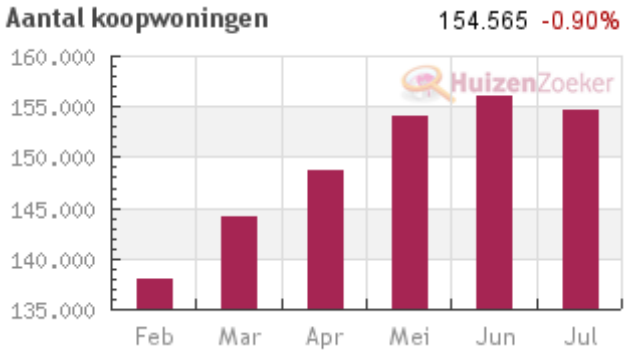
HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Maandelijks wordt uit deze gegevens een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend, welke hieronder zijn weergegeven.

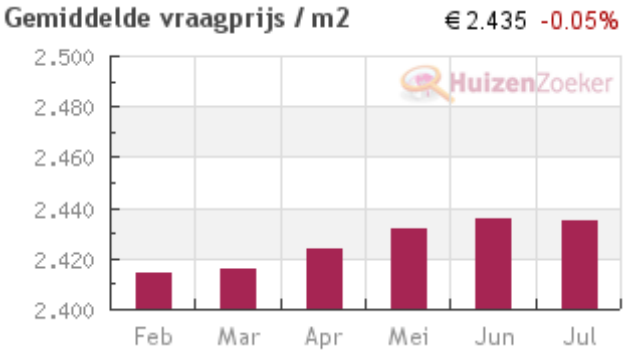
Ontvang elke maand de woningmarktcijfers per e-mail:
http://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/aanmelden.html

Woningmarkt Nederland









Woningmarktcijfers per provincie

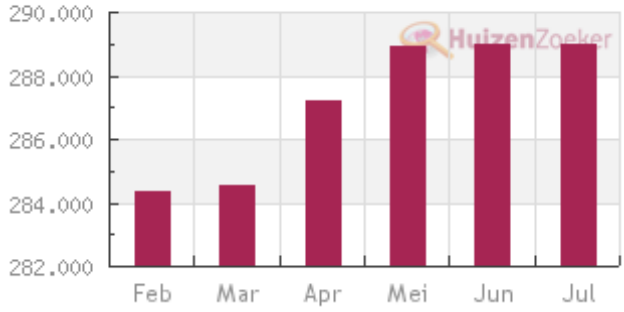
	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m2	
Drenthe	6.483	+0.37%	€ 249.000	-	€ 2.062	-
Flevoland	4.296	-0.67%	€ 239.050	+0.03%	€ 1.963	+0.15%
Friesland	7.598	-0.88%	€ 234.013	+1.15%	€ 2.047	+0.21%
Gelderland	21.266	-0.06%	€ 278.473	-0.18%	€ 2.456	+0.02%
Groningen	6.550	-1.14%	€ 199.000	+0.08%	€ 1.833	-0.05%
Limburg	8.038	-0.36%	€ 229.000	-	€ 2.029	-0.20%
Noord-Brabant	21.868	-1.22%	€ 298.183	+0.13%	€ 2.485	+0.11%
Noord-Holland	23.503	-1.15%	€ 289.683	+0.24%	€ 3.021	-0.14%
Overijssel	10.104	-0.13%	€ 242.507	-0.02%	€ 2.113	+0.06%
Utrecht	9.641	-1.06%	€ 306.963	+1.33%	€ 2.937	+0.21%
Zeeland	3.863	+0.48%	€ 220.383	+0.61%	€ 2.132	+0.18%
Zuid-Holland	31.354	-1.80%	€ 233.687	-0.32%	€ 2.398	-0.16%

© 2009 HuizenZoeker.nl

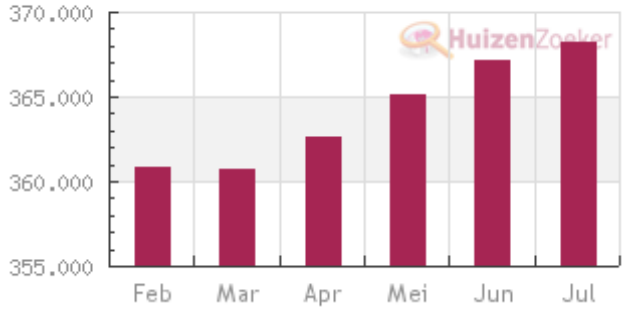
Woningmarktcijfers Juli 2009

Woonhuizen

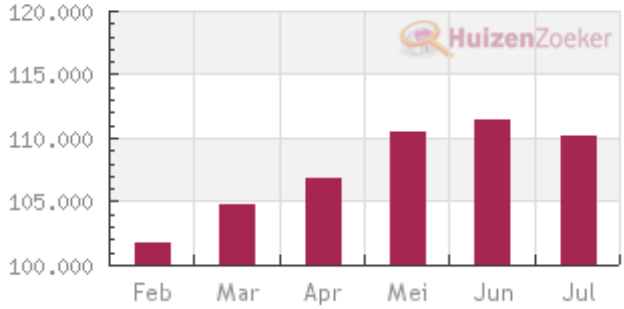
Vraagprijs (mediaan) € 289.000 -



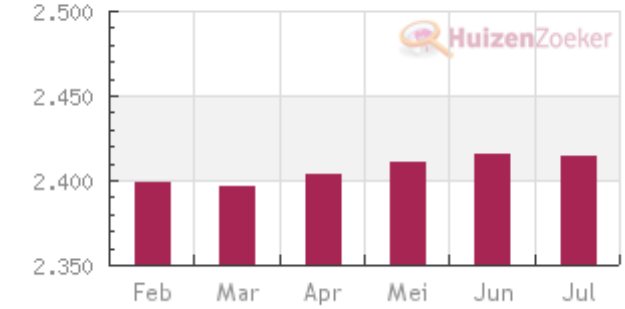
Vraagprijs (gemiddeld) € 368.198 +0.29%



Aantal koopwoningen 110.154 -1.16%

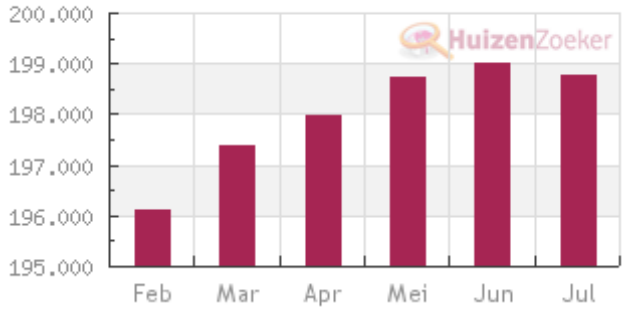


Gemiddelde vraagprijs / m2 € 2.415 -0.02%

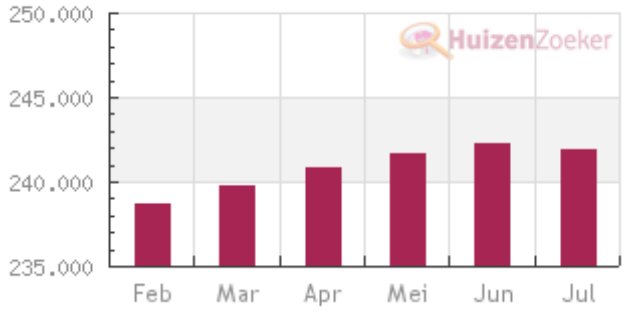


Appartementen

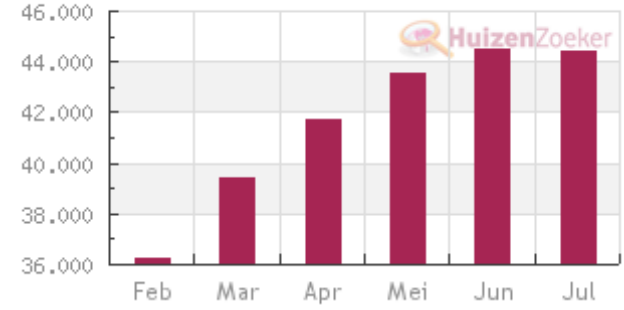
Vraagprijs (mediaan) € 198.783 -0.11%



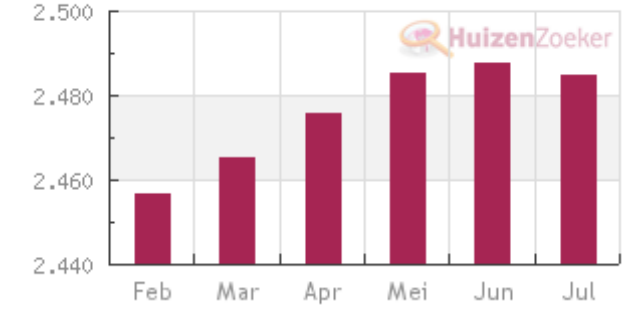
Vraagprijs (gemiddeld) € 241.850 -0.17%



Aantal koopwoningen 44.410 -0.26%



Gemiddelde vraagprijs / m2 € 2.485 -0.13%



© 2009 HuizenZoeker.nl

HuizenZoeker

Woningmarktcijfers Juli 2009

Grote steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m²	
Amsterdam	5.889	+0.72%	€ 298.917	-0.03%	€ 3.735	-0.67%
Rotterdam	5.272	-1.45%	€ 168.358	-0.19%	€ 2.051	-0.04%
Den Haag	4.457	-2.14%	€ 198.600	-0.20%	€ 2.313	-0.30%
Almere	1.884	-0.47%	€ 235.476	+0.18%	€ 2.002	+0.13%
Utrecht	1.748	+0.08%	€ 239.000	-	€ 2.860	+0.03%
Eindhoven	1.747	-0.48%	€ 255.400	+1.73%	€ 2.362	-0.13%
Arnhem	1.635	-0.27%	€ 189.500	-0.19%	€ 2.066	-0.35%
Tilburg	1.606	-4.47%	€ 228.672	+1.87%	€ 2.174	+0.53%
Groningen	1.472	-2.44%	€ 174.833	+0.20%	€ 2.012	+0.45%
Nijmegen	1.363	-1.38%	€ 225.178	-1.81%	€ 2.392	-0.34%
Breda	1.287	-2.83%	€ 250.325	+0.57%	€ 2.534	+0.13%
Haarlem	1.023	-3.59%	€ 251.650	+1.00%	€ 2.969	+0.27%

Duurste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m²	
Bosch en Duin	28	-13.42%	€ 1.398.917	+0.35%	€ 5.215	-1.14%
Aerdenhout	70	+0.72%	€ 1.265.083	+0.22%	€ 5.637	-0.02%
Blaricum	152	+9.28%	€ 881.958	+2.00%	€ 5.250	+0.04%
Bentveld	21	-13.39%	€ 872.350	-2.82%	€ 4.933	-2.67%
Laren Nh	189	-7.09%	€ 767.517	-5.80%	€ 4.839	-2.27%
Tienhoven Ut	21	-5.29%	€ 746.800	-2.54%	€ 3.923	+1.06%
Santpoort-Zuid	38	-2.17%	€ 697.867	-1.70%	€ 4.846	+0.02%
Loenen aan de Vecht	43	-5.47%	€ 688.133	-2.76%	€ 4.413	-0.77%
Wassenaar	334	+0.51%	€ 686.330	+1.24%	€ 4.571	+1.63%
Bloemendaal	65	-2.54%	€ 685.308	-2.42%	€ 4.989	-2.44%

Goedkoopste steden

	Aantal te koop		Vraagprijs (mediaan)		Vraagprijs / m²	
Stegeren	21	-	€ 117.000	+0.69%	€ 2.001	+0.35%
Hensbroek	32	+2.33%	€ 118.875	+2.55%	€ 1.954	+0.32%
Sluiskil	38	-1.54%	€ 122.225	+2.71%	€ 1.342	+1.55%
Sas van Gent	63	+2.23%	€ 124.117	-0.90%	€ 1.348	+1.03%
Ternaard	31	+1.64%	€ 128.867	-0.82%	€ 1.475	-0.34%
Heerlen	482	-1.92%	€ 137.825	-1.93%	€ 1.576	-1.49%
Farmsum	31	-2.40%	€ 139.767	-1.49%	€ 1.445	+0.58%
Kreileroord	20	+5.99%	€ 140.867	+0.96%	€ 1.295	+0.18%
Hoek	33	-7.24%	€ 146.675	+6.52%	€ 1.515	+2.10%
Erm	26	-2.03%	€ 147.067	-1.03%	€ 2.814	+1.06%

© 2009 HuizenZoeker.nl

Uitleg

Alle getoonde statistieken en grafieken hebben alleen betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m² in de betreffende periode.
De getoonde stijging/daling achter de verschillende woningmarktcijfers is de stijging/daling ten opzichte van de maand daarvoor.

Koopwoningen (*n*)

Het aantal woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m² in de betreffende periode.

Mediaan vraagprijs

Dit is de vraagprijs van de koopwoning die midden in de oplopende reeks van vraagprijzen ligt.
Is het aantal koopwoningen (*n*) een even getal, dan is waarde van de mediaan het gemiddelde van de vraagprijzen van de 2 koopwoningen middenin de oplopen reeks.

Gemiddelde vraagprijs

Dit is de som van de vraagprijs van *n* koopwoningen gedeeld door *n*.

Gemiddelde vraagprijs / m²

De vraagprijs per m² voor een woning is gelijk aan de vraagprijs gedeeld door de woonoppervlakte (in m²) van die woning.
De gemiddelde vraagprijs / m² is de som van de vraagprijs / m² van n koopwoningen gedeeld door *n*.

Rekenvoorbeeld met 10 koopwoningen

Woning	Vraagprijs	Woonoppervlakte	Vraagprijs / m²
Woning 1	€ 200.000	100 m²	€ 2.000
Woning 2	€ 320.000	140 m²	€ 2.286
Woning 3	€ 245.000	110 m²	€ 2.227
Woning 4	€ 560.000	200 m²	€ 2.800
Woning 5	€ 190.000	90 m²	€ 2.111
Woning 6	€ 290.000	110 m²	€ 2.636
Woning 7	€ 260.000	115 m²	€ 2.261
Woning 8	€ 410.000	155 m²	€ 2.645
Woning 9	€ 160.000	70 m²	€ 2.286
Woning 10	€ 240.000	115 m²	€ 2.087

Aantal koopwoningen (*n*) = 10

Voor alle 10 woningen geldt dat de de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte groter is dan 50 m² en kleiner dan 1.500 m². Alle 10 woningen worden daarom meegenomen in de berekening voor de gemiddelde vraagprijs per m².

Gemiddelde vraagprijs:
Som vraagprijs *n* koopwoningen / *n* = € 2.875.000 / 10 = € 287.500

Gemiddelde vraagprijs / m²:
Som vraagprijs per m² / aantal woningen = € 23.339 / 10 = € 2.334 / m²

© 2009 HuizenZoeker.nl

Voor de berekening van de mediaan vraagprijs zetten we de huizen in oplopende volgorde van vraagprijs:

Woning	Vraagprijs
Woning 9	€ 160.000
Woning 5	€ 190.000
Woning 1	€ 200.000
Woning 10	€ 240.000
Woning 3	€ 245.000
Woning 7	€ 260.000
Woning 6	€ 290.000
Woning 2	€ 320.000
Woning 8	€ 410.000
Woning 4	€ 560.000

Het aantal koopwoningen is een even getal (n = 10), dus de mediaan vraagprijs is het gemiddelde van de vraagprijzen van de 2 koopwoningen middenin de reeks (woning 3 en woning 7):

Mediaan vraagprijs = (€ 245.000 + € 260.000) / 2 = € 252.500

© 2009 HuizenZoeker.nl

Meer informatie

Ga voor meer cijfers en trends naar: http://www.huizenzoeker.nl/woningmarkt/

Disclaimer

HuizenZoeker verzamelt gegevens van alle woningen die via grote huizensites en makelaarsites te koop worden aangeboden. Per woning worden de vraagprijs, woonoppervlakte en het woningtype opgeslagen. Daarnaast worden alle wijzigingen in de vraagprijs van een woning vastgelegd. Uit al deze gegevens worden een aantal indicatoren voor de huizenmarkt berekend (gemiddelde vraagprijs, mediaan van de vraagprijs, gemiddelde vraagprijs per m^2). Middels deze indicatoren tracht Huizenzoeker een beeld te geven van de woningmarkt in Nederland.

HuizenZoeker heeft bij het samenstellen van de informatie in deze nieuwsbrief de groots mogelijke zorgvuldigheid betracht. HuizenZoeker aanvaardt evenwel geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele foutieve gegevens en mogelijke consequenties daarvan. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die HuizenZoeker besteedt aan de informatie in deze nieuwsbrief, is het mogelijk dat deze informatie onvolledig danwel onjuist is.

HuizenZoeker staat er niet voor in dat de informatie in deze nieuwsbrief geschikt is voor het doel waarvoor de informatie wordt geraadpleegd. Alle informatie wordt aangeboden in een staat waarin deze zich feitelijk bevindt en zonder enige (impliciete) garantie of waarborg ten aanzien van haar deugdelijkheid en/of haar geschiktheid voor een bepaald doel of anderszins.

HuizenZoeker sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei schade, direct of indirect, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief. Daarnaast is HuizenZoeker niet aansprakelijk voor schade, directe of indirect die het gevolg is van het gebruik van de informatie in deze nieuwsbrief door derden.

Alle publicatierechten van de gegevens en grafieken in deze nieuwsbrief berusten uitsluitend bij HuizenZoeker. Reproductie met bronvermelding toegestaan, tenzij anders vermeld.

© 2009 HuizenZoeker.nl